



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
- Katastriüksuse sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev kruuskattega tee
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev hoone
- Olemasolev hekk
- Olemasolev kanal.torustik
- Olemasolev veetorustik
- Vee- ja kanaltorustiku kaitsevöönd
- Olemasolev elektrimaakaabel
- Elektrirajatise kaitsevöönd
- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev Sõmeru jõgi
- Sõmeru jõe veekaitsevöönd (10m)
- Sõmeru jõe ehituskeeluvöönd (50m)
- Sõmeru jõe piiranguvöönd (100 m)
- Planeeritav krundi piir
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Planeeritav tänavakivi, murukivi vms
- Planeeritav ridaelamu (illust. asukoht)
- Planeeritav veetorustik
- Planeeritav kanal.torustik
- Planeeritav elektri mp.kaabel
- Planeeritav elektri liitumiskilp
- Planeeritavad parkimiskohad
- Planeeritav haljasriba
- Likvideeritav objekt

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealine pind (m²)	Max korruselisus, hoonete kõrgus, abs. kõrgus (elamu, abihoone) (m)	Lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind (m²) kaatstrüksuse sihtotstarve kaupa	Krundi max. talisuluse protsent	Kitsendused
1	2002	500	2 / 1 9,0m, 5,0m H=74,0/70,0	2	ER (ridaelamumaa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	400	25%	Sõmeru jõe ehituskeeluvöönd 50m, piiranguvöönd 100m Servituudivajadusega alad: plan. madalpinge kaabitrassile 1m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; plan. elektri liitumiskilbile 2m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks. Vee- ja kanalisatsioonitorustikule 2m mõlemale poole torustikku võrguvaldaja kasuks.
2	2177	550	2 / 1 9,0m, 5,0m H=75,0/71,0	2	ER (ridaelamumaa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	400	23%	Sõmeru jõe ehituskeeluvöönd 50m, piiranguvöönd 100m Servituudivajadusega alad: plan. madalpinge kaabitrassile 1m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; plan. elektri liitumiskilbile 2m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks. Vee- ja kanalisatsioonitorustikule 2m mõlemale poole torustikku võrguvaldaja kasuks.

Haljastusprotsent arvatud maksimaalne hoonestusala suurus krundi suurus.

Märkused:
Geodeetiline alusplaan Reaalprojekt OÜ.
Vabaduse pst 174b, Tallinn.
Töö nr: G24135. Kuupäev: oktoober 2024.
Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
Katastriüksuse piirid: Maa-amet oktoober 2024.

Objekt:	Sõmeru alevikus Aasa tn 4, Aasa tn 6 ja Jõe tn 10 kinnistute detailplaneering	Aadress:	Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnoorkudega	Töö nr:	EX280825
Tellijä:		Joonise nr:	4
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel: 5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Stadium:	Eskiis
Planeerija:	Kaie Metsaots Diplomeeritud maastikuarhitekt, tase 7. Diplom MD00454	Formaat:	A3
		Mõõtkava:	1:500
			12.11.2025